온비드 전자계약 이용 매뉴얼
(입찰자용)

2018.05

KOREA ASSET MANAGEMENT
CORPORATION

온비드

전자계약

01 전자계약 조회

02 계약서 상세 내용 확인

03 계약서 승인 및 반려 요청

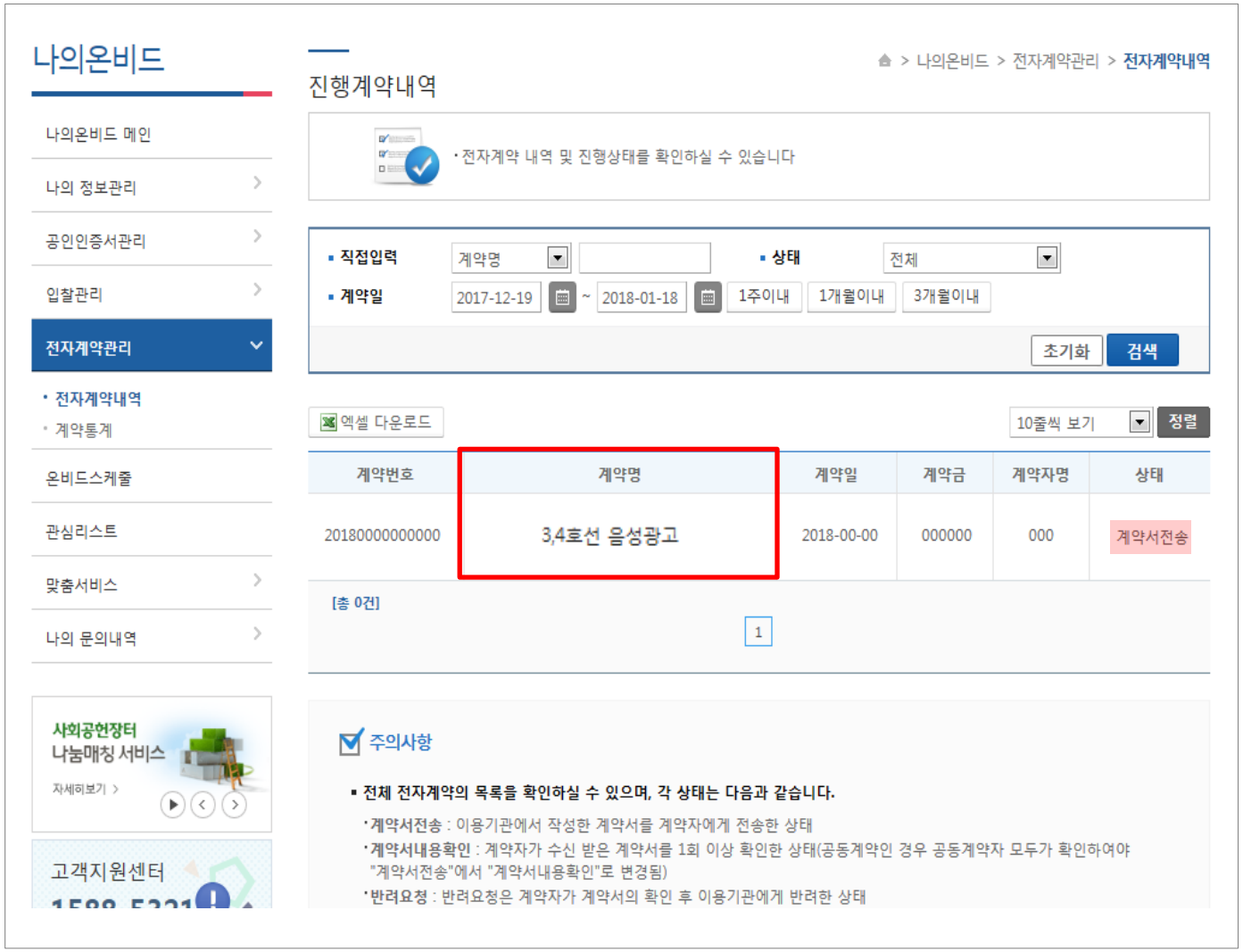
04 계약체결

05 취소요청 및 취소 승인

| 전자계약 절차도

※ 반려요청, 취소 요청 등은 사유 발생 시에만 요청

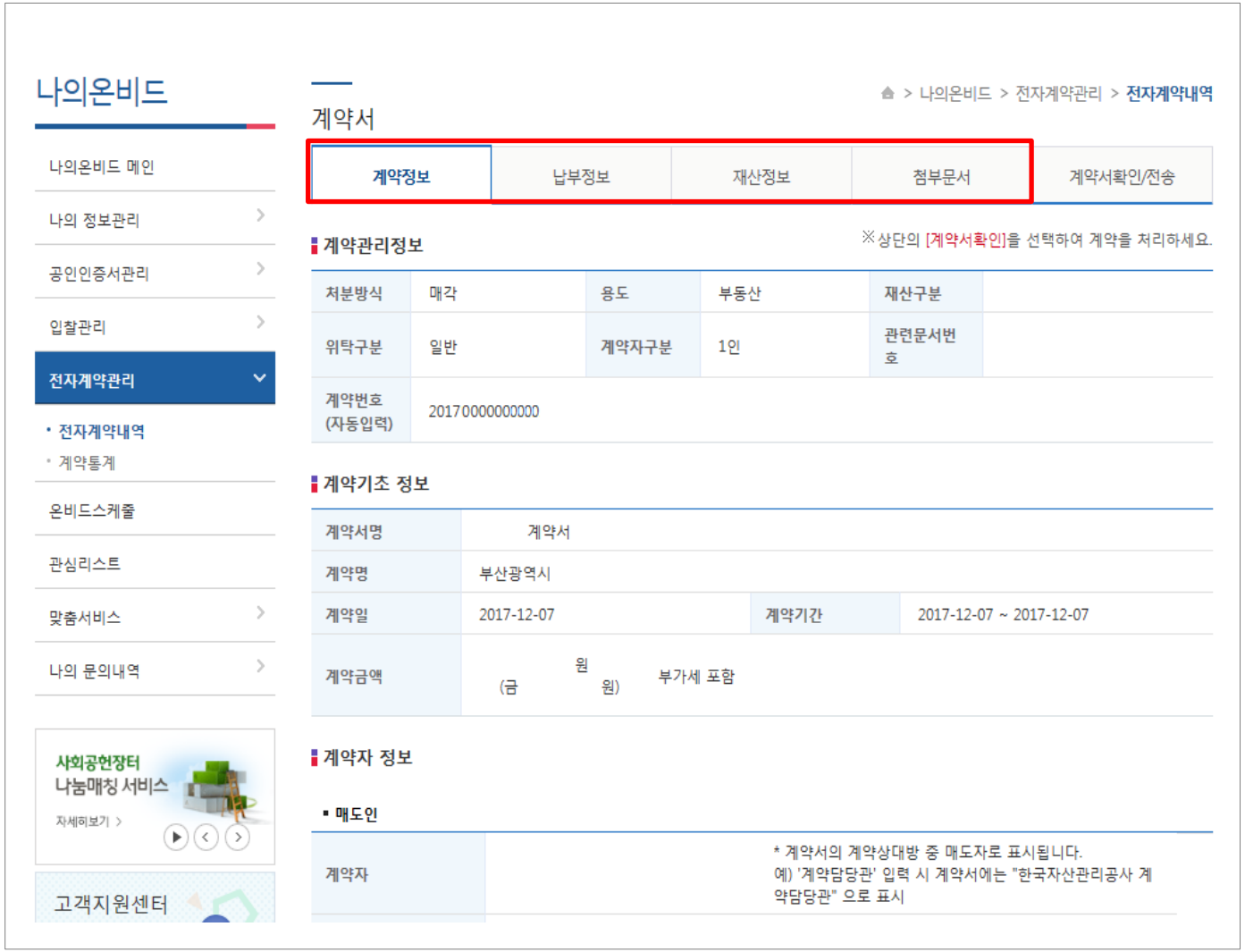
- 전자계약 조회
- 계약서 상세 내용 확인
- 계약서 승인 / 반려
- 계약 체결
- 취소 요청 / 취소 완료



[나의 온비드] – [전자계약 관리] – [전자계약 내역]에서 전자계약 내역 및 진행상황을 확인할 수 있습니다.
이용기관에서 계약서를 작성하여 계약자에게 전송하면 상태에 [계약서 전송]으로 표시되며, [계약명]을 클릭하여 계약서 상세 내용을 조회할 수 있습니다.

전자계약 | 낙찰자의 계약서 승인

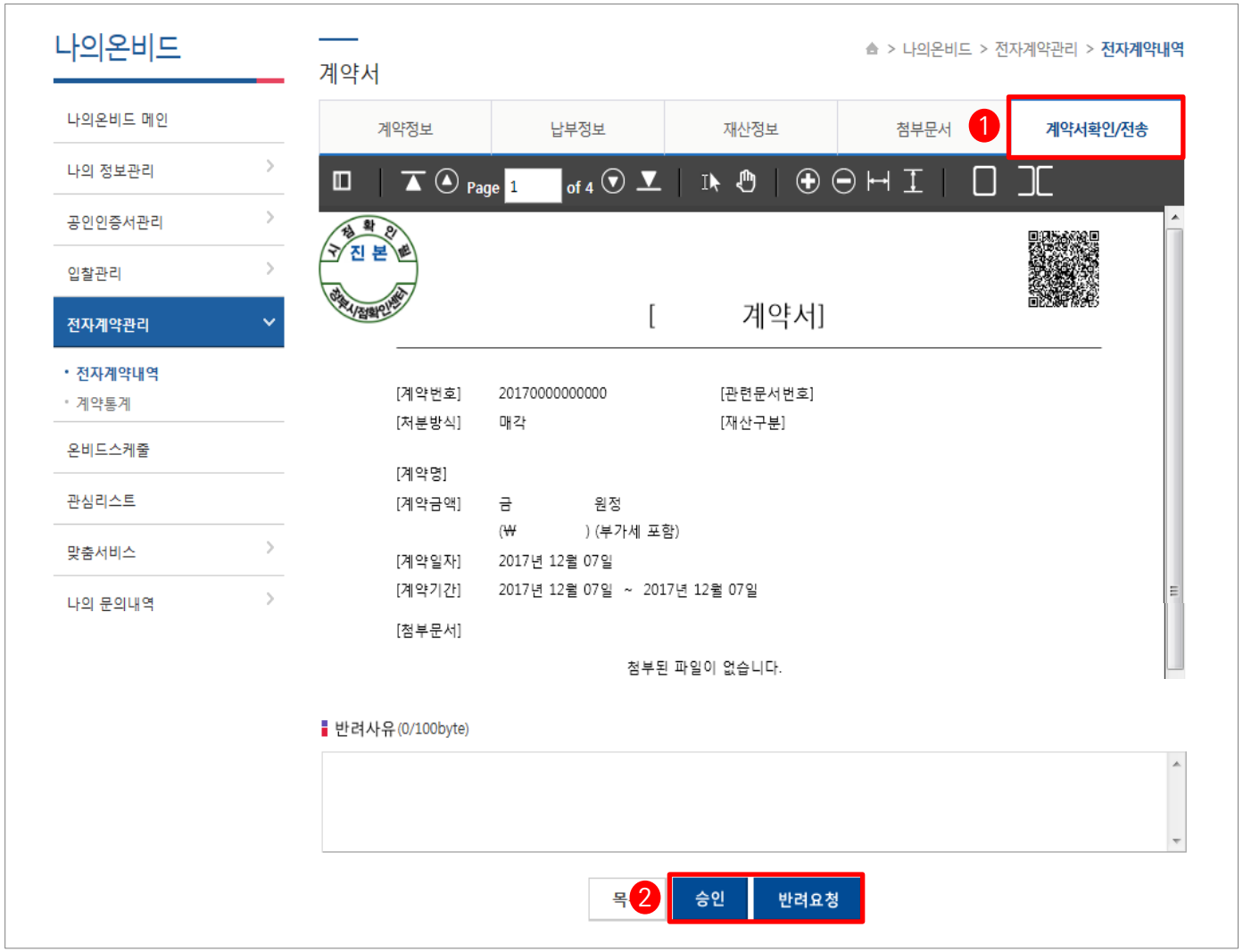
- 전자계약 조회
- **계약서 상세 내용 확인**
- 계약서 승인 / 반려
- 계약 체결
- 취소 요청 / 취소 완료



계약서 상세 정보에서 [계약정보], [납부정보], [재산정보], [첨부문서]를 확인합니다.

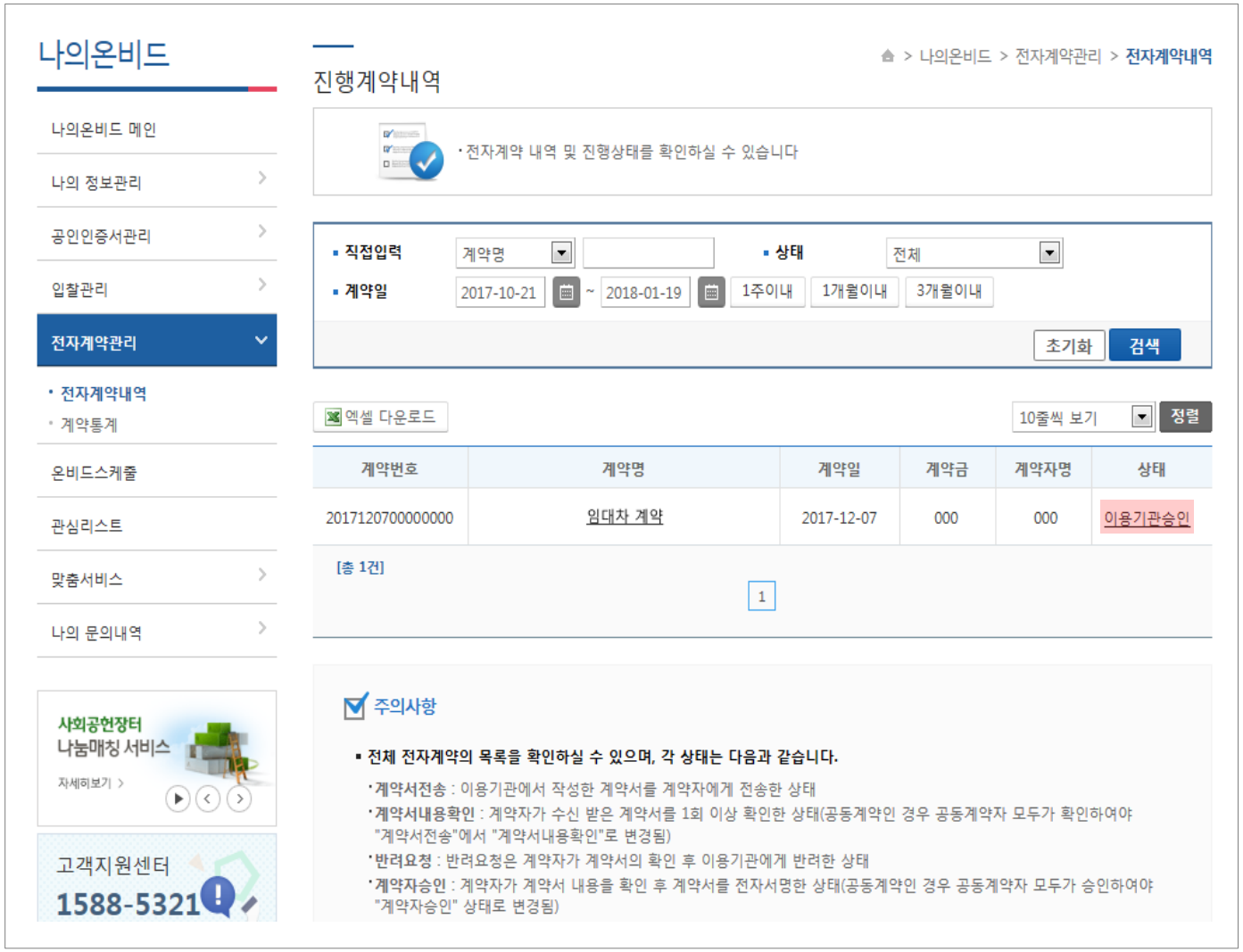
전자계약 | 낙찰자의 계약서 승인

- 전자계약 조회
- 계약서 상세 내용 확인
- **계약서 승인 / 반려**
- 계약 체결
- 취소 요청 / 취소 완료



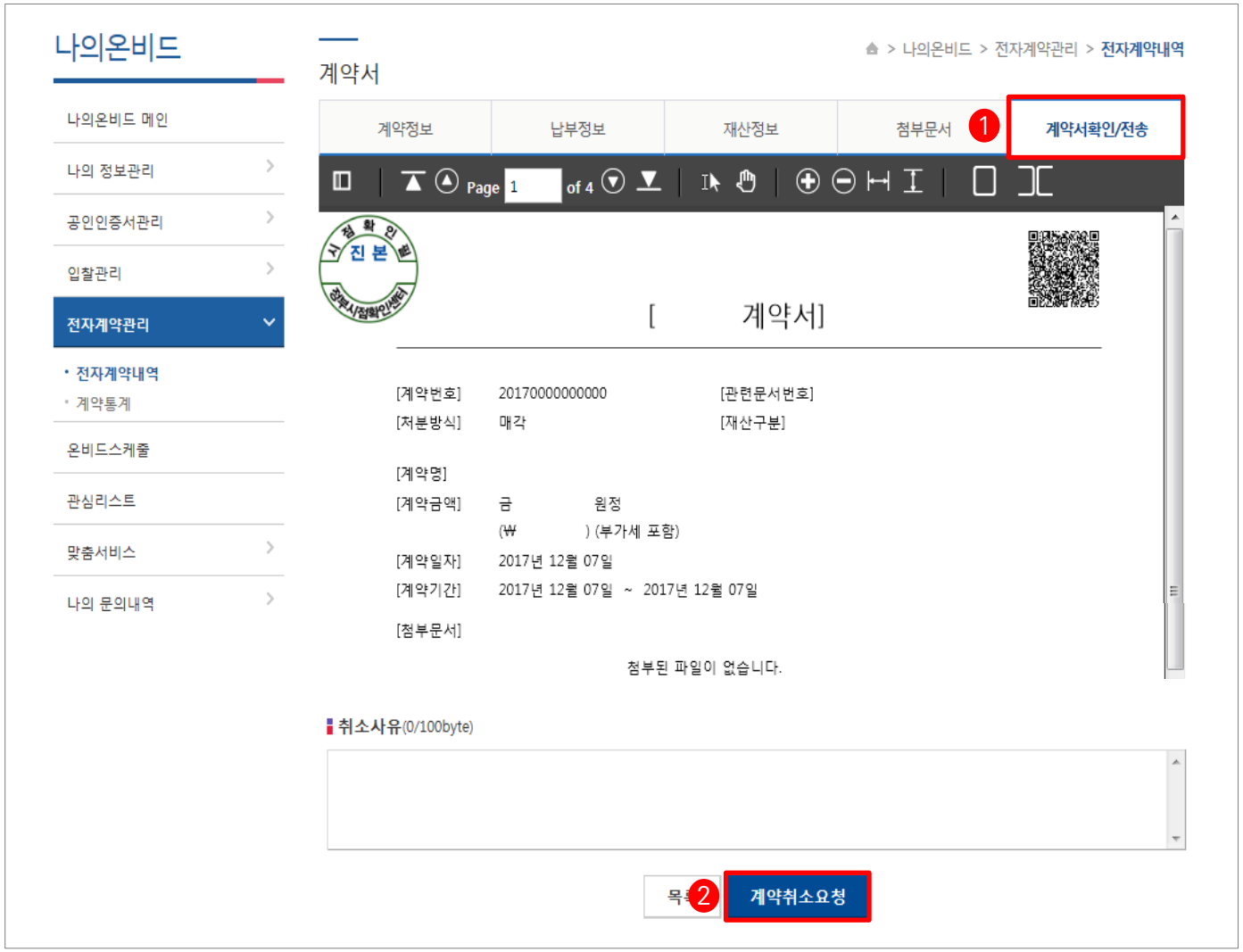
[계약서 확인/전송]을 눌러 내용을 최종 확인하고, 이상이 없으면 [승인] 버튼을 눌러 전송합니다.
계약서를 반려하고자 하는 경우 계약자는 [반려요청] 버튼을 눌러 이용기관에 반려할 수 있습니다.

- 전자계약 조회
- 계약서 상세 내용 확인
- 계약서 승인 / 반려
- **계약 체결**
- 취소 요청 / 취소 완료



계약자가 승인·전송한 계약서를 이용기관이 최종 전자서명하면 계약이 체결되며, 전자계약 상태에서는 [이용기관승인]으로 표시됩니다.

- 전자계약 조회
- 계약서 상세 내용 확인
- 계약서 승인 / 반려
- 계약 체결
- **취소 요청 / 취소 완료**



계약자나 이용기관이 계약 체결 후 취소를 하고자 하는 경우, [계약서 확인/전송]에서 [계약취소 요청]버튼을 눌러 취소를 요청할 수 있습니다. 기존 계약서가 취소되면 [전자계약내역]에서 계약 상태가 '취소완료(작성자)'로 표시됩니다.

국토교통부-온비드 연계 전자계약

01 국토교통부 부동산 전자계약시스템 로그인

02 계약서 확인

03 전자서명

04 완료계약 확인

| 국토교통부-온비드 연계 전자계약 절차도

온비드-국토교통부 연계 전자계약 | 낙찰자의 계약서 승인

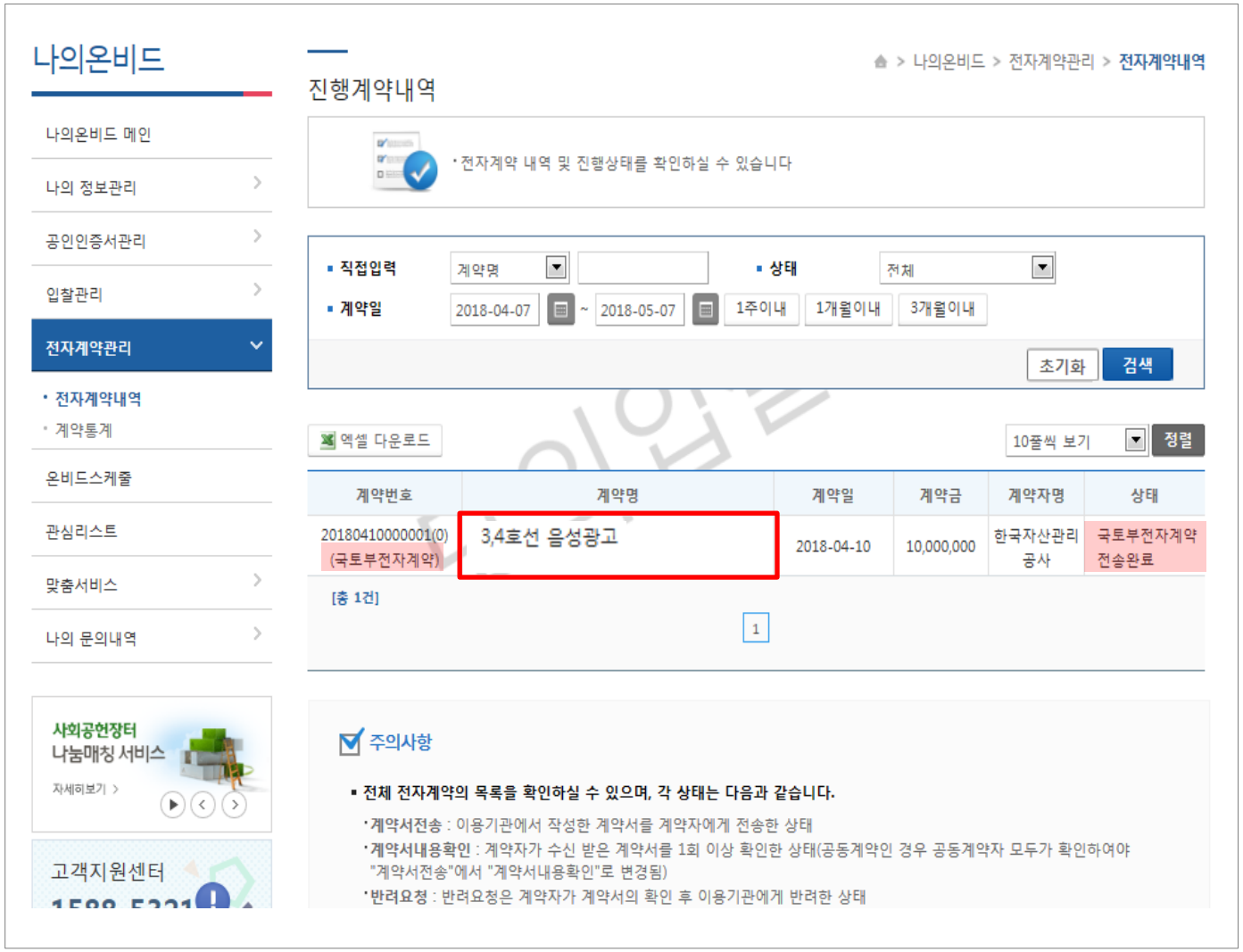
로그인

개인정보 제공 약관동의

계약서 확인

전자서명

완료 계약 확인



[나의 온비드] – [전자계약 관리] – [전자계약 내역]에서 전자계약 내역 및 진행상황을 확인할 수 있습니다.
이용기관에서 계약서를 작성하여 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr)으로 전송한 경우 상태값이 '국토부전자계약전송완료' 라고 표시됩니다.

온비드-국토교통부 연계 전자계약 | 낙찰자의 계약서 승인

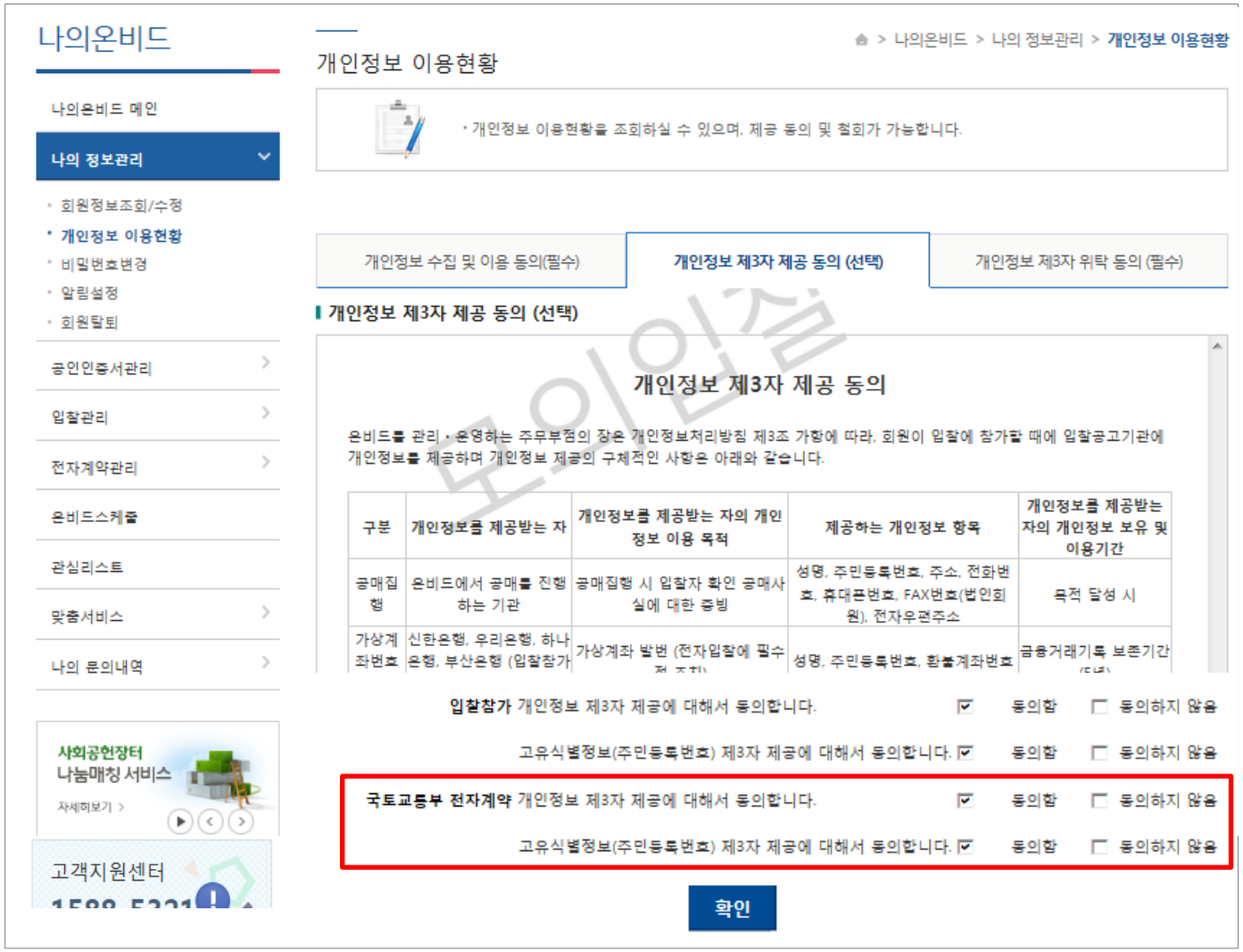
로그인

개인정보 제공 약관동의

계약서 확인

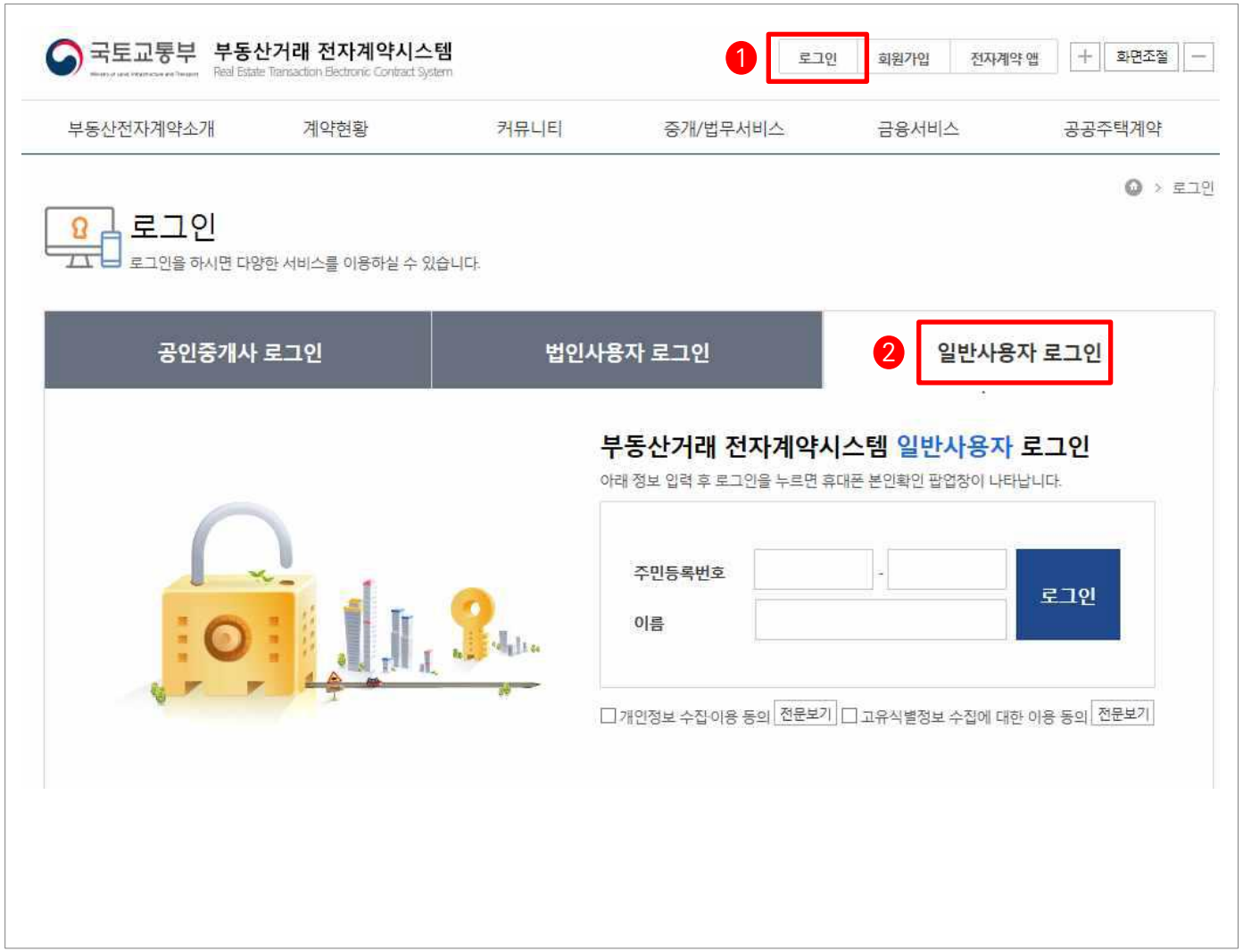
전자서명

완료 계약 확인



[나의 온비드] – [나의 정보관리] – [개인정보이용현황] 메뉴에서 개인정보 수집 및 제공, 위탁내용을 확인하실 수 있습니다. 국토교통부 연계 전자계약 체결을 위해서는 온비드 회원의 개인정보 중 일부가 국토교통부 사이트로 전송되므로, '개인정보 제3자 제공 동의'에서 국토교통부 전자계약에 '동의함' 선택 후 '확인 하셔야 해당 전자계약 체결이 가능합니다.

- 로그인
- 개인정보 제공 약관동의
- **계약서 확인**
- 전자서명
- 완료 계약 확인



국토교통부 부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr)에 접속한다음 '로그인' 클릭하여
개인의 경우 '일반사용자 로그인'을 버튼을 눌러 로그인합니다. (법인의 경우 '법인사용자 로그인' 클릭)
※개인의 경우 회원가입 없이 주민등록번호, 성함을 입력 후 휴대폰 본인인증을 통해 로그인한 후 전자서명이 가능합니다.

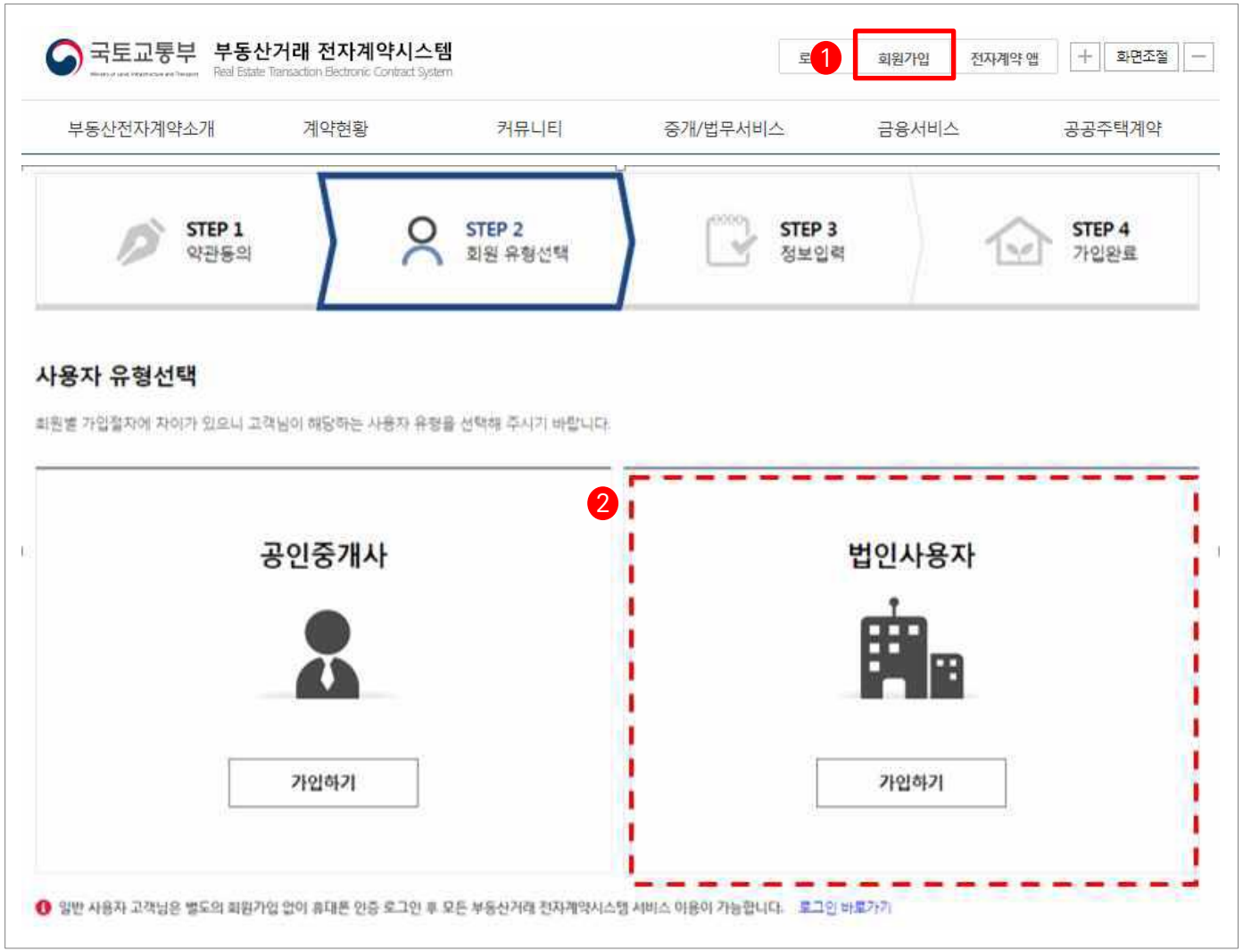
로그인

개인정보 제공 약관동의

계약서 확인

전자서명

완료 계약 확인



법인의 경우 회원가입 후 가입된 ID에 등록된 공인인증서를 통하여 전자서명이 가능합니다.
회원약관 확인 및 동의, 회원정보를 입력하여 회원가입을 진행하여야 하며, 전자계약시스템 공인인증 로그인 및 전자서명을 위하여 공인인증서를 등록하셔야 합니다.

온비드-국토교통부 연계 전자계약 | 낙찰자의 계약서 승인

- 로그인
- 개인정보 제공 약관동의
- **계약서 확인**
- 전자서명
- 완료 계약 확인

법인의 경우 회원가입 후 가입된 ID에 등록된 공인인증서를 통하여 전자서명이 가능합니다.
회원약관 확인 및 동의, 회원정보를 입력하여 회원가입을 진행하여야 하며, 전자계약시스템 공인인증 로그인 및 전자서명을 위하여 공인인증서를 등록하셔야 합니다.

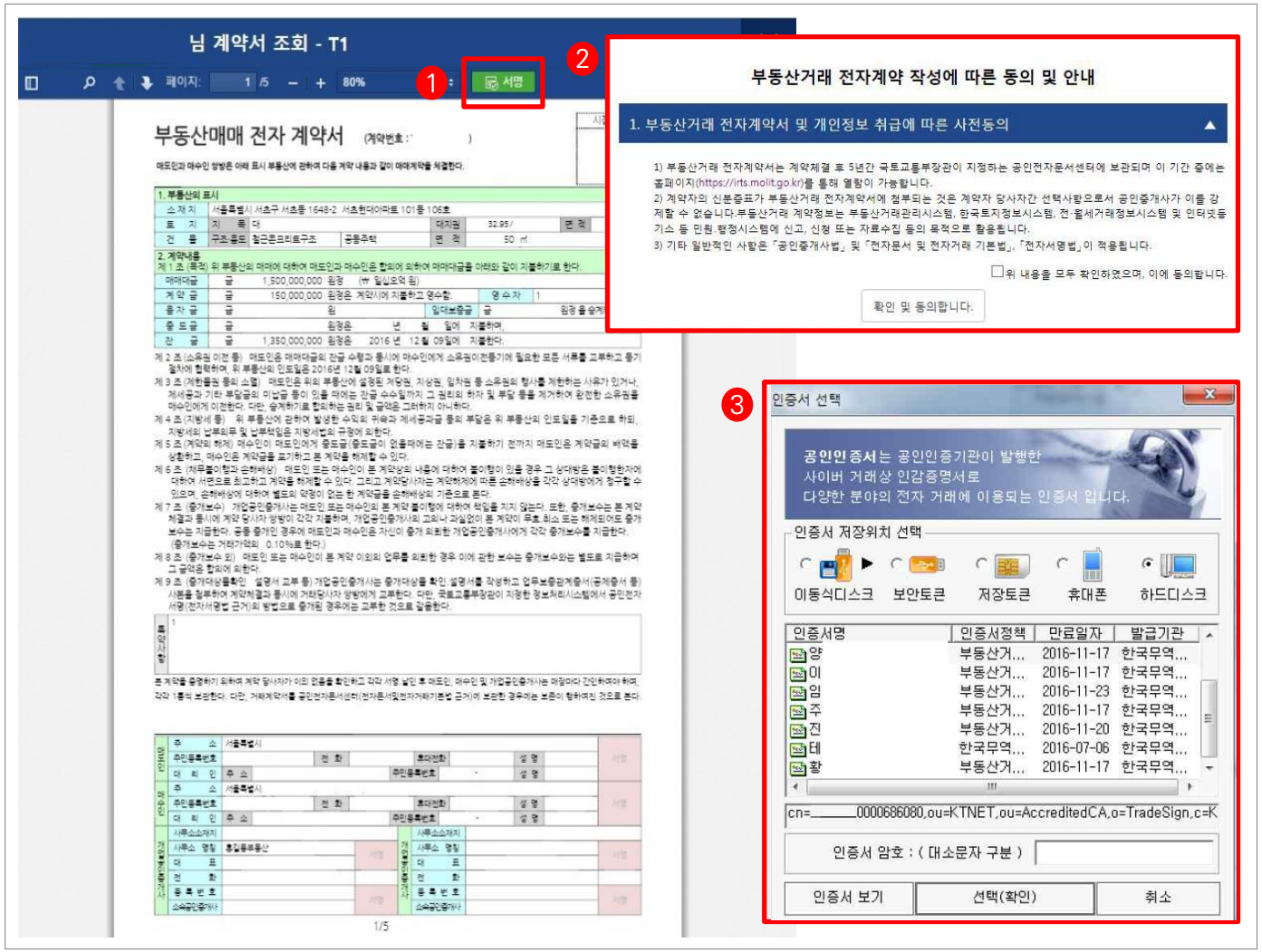
온비드-국토교통부 연계 전자계약 | 낙찰자의 계약서 승인

- 로그인
- 개인정보 제공 약관동의
- **계약서 확인**
- 전자서명
- 완료 계약 확인

[공공주택계약] 선택 후 '온비드 전자계약'을 클릭하여 계약진행 목록을 확인하실 수 있습니다.
'서명진행'버튼을 눌러 계약서를 확인하실 수 있습니다.

온비드-국토교통부 연계 전자계약 | 낙찰자의 계약서 승인

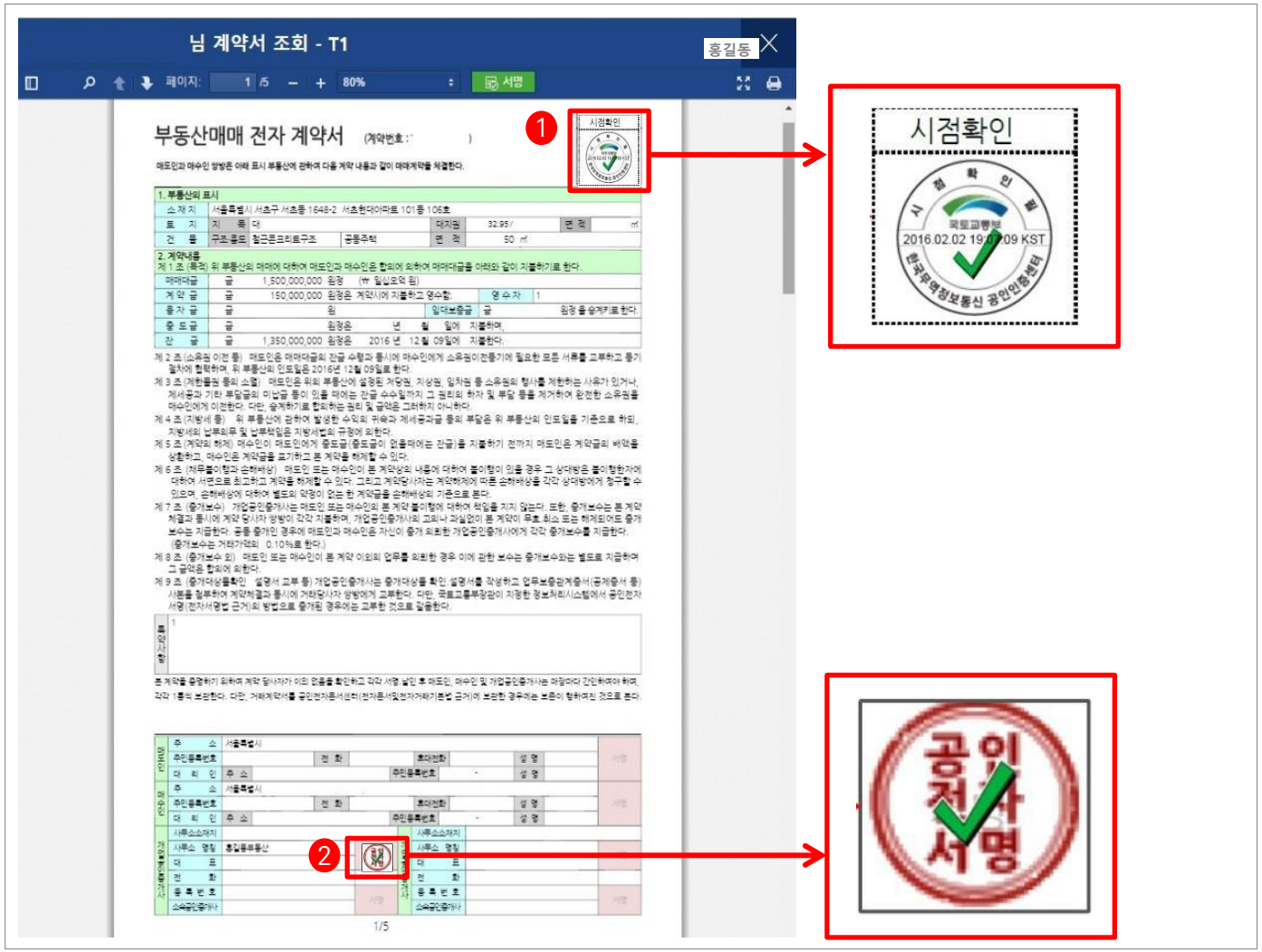
- 로그인
- 개인정보 제공 약관동의
- 계약서 확인
- **전자서명**
- 완료 계약 확인



전자계약서상 물건, 가격, 인적사항 등이 정확한지 확인한 후 '서명'버튼을 클릭하여 전자서명을 완료해 주시기 바랍니다.
'서명'버튼을 클릭하면 전자계약 작성에 대한 동의 및 안내 창이 나타나는데, 읽고 동의 후 공인인증 창에서 전자서명합니다.
온라인 계약기간이 미도래 또는 만료시 서명이 불가하므로 반드시 계약기간 내에 계약서 확인 후 서명하시기 바랍니다.

온비드-국토교통부 연계 전자계약 | 낙찰자의 계약서 승인

- 로그인
- 개인정보 제공 약관동의
- 계약서 확인
- **전자서명**
- 완료 계약 확인



서명이 완료되면 계약서 우층상단 시점 확인란에 '타임스탬프'가 생성되며,
계약서 하단 매수인의 서명란에서 '공인전자서명' 마크가 생성됩니다.

온비드-국토교통부 연계 전자계약 | 낙찰자의 계약서 승인

로그인

개인정보 제공 약관동의

계약서 확인

전자서명

완료 계약 확인

'계약보기'를 클릭하여 계약서 확인 및 출력이 가능합니다.

계약보기에서 PDF 형식의 계약서를 다운받아 출력하실 수 있습니다.