학생중심, 현장중심 교육
www.goe.go.kr

학교시설사업 업무프로세스

알고! 기억해!



경기도교육청 | 시설과
GYEONGGIDO OFFICE OF EDUCATION

총괄 / 기획 권순신 (경기도교육청 시설과장) 김이두 (경기도용인교육지원청 행정국장)
김귀태 (경기도교육청 시설기획담당사무관)
발간 / 편집 오태환 (경기도교육청 주무관)
신민준 (경기도교육청 주무관)
법령 TF 위원 구본억 (경기도교육청 공공건축지원담당사무관) **행정 TF 위원** 윤일근 (경기도교육청 시설개발담당사무관)
송대용 (경기스마트고등학교 행정실장) 정해춘 (경기도교육청 주무관)
박성철 (경기도교육청 주무관) 강태화 (경기도교육청 주무관)
하진수 (경기도교육청 주무관) 박정준 (경기도교육청 주무관)
김장석 (경기도교육청 주무관) 김태인 (경기도교육청 주무관)
이화선 (경기도교육청 주무관) 이승우 (경기도교육청 주무관)

1단계 기획

- 경기도교육청 사업계획수립 — 500억 기준
- 경기도교육청 타당성조사 — 건설기술진흥법
- 경기도교육청 공유재산심의 — 공유재산법, 경기도조례 제7060호
- 경기도교육청 재정투자심사 — 지방재정법, 경기도조례 제6162호, 교육부령 제243호
- 교육부 중앙투자심사 — 지방재정법, 교육부령 제243호
- 경기도교육청 기본안전보건대장 — 산업안전보건법, 노동부고시제2020-22호
- 재무기획관 일상감사 — 공공감사법, 경기도교육청 일상감사지침
- 공공건축지원센터 사업계획사전검토 — 건축서비스법
- 재무기획관 계약심사 — 경기도교육규칙 제773호
- 경기도교육청 공공건축기획심의 — 건축서비스법

- 경기도교육청 사업계획수립 — 300억 기준
- 경기도교육청 타당성조사 — 건설기술진흥법
- 경기도교육청 공유재산심의 — 공유재산법, 경기도조례 제7060호
- 경기도교육청 재정투자심사 — 지방재정법, 경기도조례 제6162호, 교육부령 제243호
- 교육부 중앙투자심사 — 지방재정법, 교육부령 제243호
- 경기도교육청 기본안전보건대장 — 산업안전보건법, 노동부고시제2020-22호
- 재무기획관 일상감사 — 공공감사법, 경기도교육청 일상감사지침
- 공공건축지원센터 사업계획사전검토 — 건축서비스법
- 재무기획관 계약심사 — 경기도교육규칙 제773호
- 경기도교육청 공공건축기획심의 — 건축서비스법

- 경기도교육청 사업계획수립 — 40억 기준
- 경기도교육청 타당성조사 — 건설기술진흥법
- 경기도교육청 공유재산심의 — 공유재산법, 경기도조례 제7060호
- 경기도교육청 재정투자심사 — 지방재정법, 경기도조례 제6162호, 교육부령 제243호
- 교육부 중앙투자심사 — 지방재정법, 교육부령 제243호
- 경기도교육청 기본안전보건대장 — 산업안전보건법, 노동부고시제2020-22호
- 재무기획관 일상감사 — 공공감사법, 경기도교육청 일상감사지침
- 공공건축지원센터 사업계획사전검토 — 건축서비스법
- 재무기획관 계약심사 — 경기도교육규칙 제773호
- 경기도교육청 공공건축기획심의 — 건축서비스법

- 경기도교육청 사업계획수립 — 10억 기준
- 경기도교육청 타당성조사 — 건설기술진흥법
- 경기도교육청 공유재산심의 — 공유재산법, 경기도조례 제7060호
- 경기도교육청 재정투자심사 — 지방재정법, 경기도조례 제6162호, 교육부령 제243호
- 교육부 중앙투자심사 — 지방재정법, 교육부령 제243호
- 경기도교육청 기본안전보건대장 — 산업안전보건법, 노동부고시제2020-22호
- 재무기획관 일상감사 — 공공감사법, 경기도교육청 일상감사지침
- 공공건축지원센터 사업계획사전검토 — 건축서비스법
- 재무기획관 계약심사 — 경기도교육규칙 제773호
- 경기도교육청 공공건축기획심의 — 건축서비스법

2단계 설계

설계발주
- 설계공모 — 건축서비스법, 국토부고시 제2021-981호

설계착수
- 미래공간 사용자협의회 — 시설과 내부지침 제2019-3403호
- 개방설계 자문위원회 — 경기도조례 제6418호
- 설계안전보건대장 이행 확인 — 산업안전보건법, 노동부고시제2020-22호
- 범죄예방설계 — 건축법, 국토부고시 제2021-930호

설계(실시)
- 설계자문협의회 — 시설과 내부지침 제2013-4153호
- 기술자문위원회 — 건설기술진흥법, 경기도교육청 기술자문위원회 운영규정
- 재무기획관 일상감사 — 공공감사법, 경기도교육청 일상감사지침
- 재무기획관 계약심사 — 경기도교육규칙 제773호
- 설계경제성검토 — 건설기술진흥법, 국토부고시 제2021-981호
- 설계안전성검토 — 건설기술진흥법, 국토부고시 제2021-1087호
- 시공단계 건설사업관리계획 검토 — 건설기술진흥법, 국토부고시 제2020-987호
- 공사기간 검토 — 건설기술진흥법, 국토부고시 제2021-1080호
- 관급자재 — 판로지원법
- 지역건설업 — 경기도조례 제6533호

공사발주

인증
- 에너지절약계획서 — 녹색건축법, 산자부고시 제2021-197호
- 녹색건축물 — 녹색건축법, 환경부고시 제2021-66호, 국토부고시 제2021-278호
- 에너지효율등급 — 녹색건축법, 국토부고시 제2021-278호
- 제로에너지 — 녹색건축법
- 장애물없는 생활환경 — 장애인등편의법
- 건물에너지 관리시스템 — 산자부고시 제2021-197호
- 신재생에너지 — 신재생에너지법, 산자부고시 제2021-197호

3단계 시공

인허가
- 시설사업시행계획 — 학교시설사업촉진법, 국토계획법, 건축법, 지자체 도시,건축조례
- 개발행위허가 — 개발제한구역법, 국토계획법, 건축법
- 건축허가 — 학교시설사업촉진법, 국토계획법, 건축법
- 기계설비 기술기준 — 기계설비법
- 소방동의 — 학교시설사업촉진법, 소방시설법, 건축법
- 가설건축물 허가 — 건축법

공사 착공준비
- 도시기반자원 신청 — 전기공급약관, 각 지자체 급수조례, 경기도도시가스 공급규정
- 안전보건조정자 지정 — 산업안전보건법
- 품질관리계획 검토 — 건설기술진흥법, 국토부고시 제2021-720호
- 안전관리계획 검토 — 건설기술진흥법, 국토부고시 제2021-1087호

착공
- [설계] 건설기술용역평가 — 건설기술진흥법, 국토부고시 제2019-636호
- 시민감리단 — 경기도조례 제6357호
- 반부패·청렴제도 — 국토부고시 제2021-930호
- 재무기획관 일상감사 — 공공감사법, 경기도교육청 일상감사지침
- 재무기획관 계약심사 — 경기도교육규칙 제773호
- 공사안전보건대장 이행 확인 — 산업안전보건법, 노동부고시제2020-22호
- 안전관리 수준평가 — 국토부고시 제2021-1087호

4단계 준공

인허가
- 시설사업시행인가 — 학교시설사업촉진법, 국토계획법, 건축법, 지자체 도시,건축조례
- 기계설비 기술기준 — 기계설비법
- 사용승인 — 학교시설사업촉진법, 정보통신공사업법, 전기사업법, 소방시설공사업법, 건축법

준공
- 건설기술용역평가 — 건설기술진흥법, 국토부고시 제2019-636호
- 시공평가 — 건설기술진흥법, 국토부고시 제2019-636호

재산등재
- 건축물대장 — 학교시설사업촉진법, 국토부령 제882호, 건축법
- 건축물등기 — 부동산등기법, 국토부령 제882호

유지관리
- 준공도서 관리 — 건설기술진흥법, 시설물안전법
- 하자관리 — 건설산업기본법
- 시설물점검 — 시설물안전법

구성 : 위원회 인허가 제도 재산 인증 검토사항